

CONTRATO BÁSICO DE RENTA RESIDENCIAL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESIDENCIAL

Este Contrato de Arrendamiento ("Contrato") se celebra el día ____ de _____ de 20____ entre:

Arrendador(a): _____

Dirección: _____

Teléfono/Correo electrónico: _____

Y

Arrendatario(s): _____

Dirección actual: _____

Teléfono/Correo electrónico: _____

1. Propiedad

El Arrendador arrienda al Arrendatario la propiedad ubicada en:

Dirección del alquiler: _____

La propiedad será utilizada únicamente como residencia privada.

2. Duración del Contrato

El contrato inicia el _____, **20** y termina el _____, **20**.

☐ Contrato por plazo fijo

☐ Contrato mes a mes

3. Renta

El Arrendatario pagará una renta mensual de \$_____.

La renta vence el día ____ de cada mes.

La renta deberá pagarse a: _____

Cargo por pago tardío (si aplica): \$_____ después de ____ días de atraso.

4. Depósito de Seguridad

El Arrendatario pagará un depósito de seguridad de \$_____ antes de mudarse.

El depósito será devuelto conforme a la ley estatal, descontando daños que excedan el desgaste normal.

5. Servicios Públicos

Los siguientes servicios serán pagados por:

Electricidad: ☐ Arrendador ☐ Arrendatario

Agua/Alcantarillado: ☐ Arrendador ☐ Arrendatario

Gas: ☐ Arrendador ☐ Arrendatario

Basura: ☐ Arrendador ☐ Arrendatario

Otro: _____

6. Mantenimiento y Reparaciones

El Arrendatario mantendrá la propiedad limpia y en condiciones adecuadas.

El Arrendatario notificará al Arrendador sobre cualquier reparación necesaria.

El Arrendador mantendrá la vivienda en condiciones habitables conforme a la ley estatal y local.

7. Ocupantes

La propiedad será ocupada únicamente por las siguientes personas:

8. Mascotas

☐ No se permiten mascotas

☐ Se permiten mascotas (detalles): _____

9. Entrada del Arrendador

El Arrendador podrá entrar a la propiedad con el aviso requerido por la ley estatal para inspecciones, reparaciones o emergencias.

10. Terminación

Si es contrato mes a mes, cualquiera de las partes puede terminar el contrato con ____ días de aviso por escrito, conforme a la ley estatal.

11. Ley Aplicable

Este contrato se registrará por las leyes del Estado de _____.

12. Firmas

Firma del Arrendador: _____ Fecha: _____

Firma del Arrendatario: _____ Fecha: _____

Firma del Arrendatario: _____ Fecha: _____